

MIETBEDINGUNGEN

1. Mietdauer :

Sie buchen ueber Atlantica-Bretagne ein Ferienhaus oder eine Ferienwohnung. Die Mindestmietdauer ist eine Woche. Die Woche geht im allgemeinen vom Samstag 16 Uhr bis Samstag 10 Uhr.

2. Preise :

Die im Katalog angegebenen Preise gelten pro Objekt und pro Woche und enthalten die Buchungsgebuehr. Zusätzliche Nebenkosten und Kautionsbetrag werden in der Beschreibung und auf der Ankunftsbestaetigung angegeben. Eine Anzahlung in Hoehe von 25% des Mietpreises ist bei der Buchung zu leisten. Die Restzahlung ist 4 Wochen vor der A.reise zu ueberweisen. Nebenkosten (wenn in der Beschreibung angegeben), Endreinigung, Kaution und Kurtaxe werden direkt mit dem Schluesselverwalter abgerechnet.

3. Vertrag. Ruecktrittsgebuehren :

Der Vertrag wird verbindlich, wenn wir Ihnen nach Erhalt Ihrer Anzahlung eine schriftliche Bestaetigung geschickt haben. Bei telefonischen Reservierungen geben wir Ihnen 4 Tage Option bis Erhalt Ihres Anzahlungschecks. Nach Bestaetigung der Buchung sind wir gerechtigt, die Preise zu aendern, nur wenn oertliche Steuern oder oeffentliche Angaben sich aendern und diese Anpassung notwendig sind.

Im Falle eines Ruecktritts des Mieters muss er der Agentur seine Stornierung schriftlich bestaetigen. Jeder Ruecktritt ist mit der Berechnung einer Entschaedigung (bzw. Stornogebuehr) verbunden. Wir sind auf jeden Fall berechtigt, die volle Anzahlung als Ruecktrittsgebuehren zu behalten. Eine Ersatzperson kann jederzeit ohne zusaetl. Kosten vom Mieter gestellt werden. Eine Reiseruecktrittsversicherung stellen wir Ihnen zur Verfuegung (zusaetzl.). Falls das Mietobjekt nach der Stornierung des Mieters von der Agentur nicht weitervermietet wird, muss den vollen Mietpreis bezahlt werden.

Sollte der Eigentuemer des Ferienhauses Ihre Reservierung stornieren muessen, darf Ihnen von Atlantica-Bretagne ein anderes Ferienobjekt von selber oder bester Qualitaet angeboten werden - und dies ohne Anspruch auf Schadenersatz. Wenn Sie dieses Objekt nicht akzeptieren, wird Ihnen die volle Anzahlung zurueckgeschickt.

4.

Wenn die Anzahlung oder die Restzahlung nicht rechtzeitig bezahlt wird, erlischt die Reservierung automatisch.

5. Kaution, Versicherung :

Bei der Schluesseluebernahme muss eine Kaution (153€) wenn in der Beschreibung nicht anders angegeben) vor Ort hinterlegt werden. (Verrechnungseurocheck auf Namen vom Hausbesitzer). Die Rueckzahlung der Kaution entsteht 48 Stunden nach Ihrer Abreise, wenn nichts beschadigt worden ist. Wenn ein Telefon im Ferienhaus vorhanden ist, wird Ihnen die Kaution nach Bezahlung der Telefonrechnung zurueckgeschickt (Ablesenkosten ca 150f + Verbrauch). Sollte der Betrag entstandener Schaeden hoeher als der Kautionsbetrag sein, da muesste der Kunde die Differenz bezahlen.

Der Kunde muss abgesichert werden : gegen Diebstahl oder Vandalismus im Haus, Brand, Wasserschaden, Ansprueche von Nachbarn und Dritten. Keine Reiseversicherung ist im Preis enthalten; Formulare zum Abschluss einer Versicherung erhalten Sie auf Wunsch mit der Buchungsbestaetigung.

6. Haftung, Beschreibung des Ferienobjekts :

* Angaben und Katalogbeschreibungen, die das Mietobjekt oder die Ausstattung des Ferienortes mit Sport oder sonstigen Einrichtungen beschreiben, haben nur unverbindlichen Informationscharakter.

* Alle Mietobjekte sind mit Geschirr, Bettdecken, und Moebeln ausgestattet. Bettwaesche sowie Tisch- und Toilettenwaesche sind meistens nicht vorhanden. Kaminholz meistens auch nicht.

* Kinderbett sowie Telefongeraet koennen nur zur Verfuegung gestellt werden, wenn es in der Beschreibung darauf hingewiesen ist.

* Garten- und Polstermoebel reichen nicht immer fuer die max. Personenbelegung aus. Sonnenschirme und Liegen sind nicht unbedingt vorhanden.

* 'Haustier erlaubt' heisst Hund oder Katze - nur eins- mittlerer Groesse - und muss immer bei der Buchung angegeben werden.

* Das Mietobjekt darf nur mit der in der Beschreibung angegebenen max. Personenzahl belegt werden. Der Schluesselverwalter ist berechtigt, die ueberzaehlige Personen auszuweisen oder einen Aufpreis zu verlangen. Kinder und Babies gelten fuer volle Personen. Ein Aufpreis kann fuer jeden ueberzaehligten Person verlangt werden.

* Alle waehrend der Mietzeit entstandenen Schaeden muessen bei dem Schluesselverwalter gemeldet und vor Abreise am Ort bezahlt werden (Rolllaeden, Tapeten, Vorhaenge, Sanitaeranlage, Kuechengeraeete, usw...). Die Moebeln duerfen nicht versetzt werden. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt regelmaessig zu reinigen und es im sauberen und ordentlichen Zustand zurueckzugeben.

Sollte waehrend Ihrer Aufenthalt eine Reparatur im Haus notwendig sein, muesste dies ohne Anspruch auf Mietminderung oder Schadenersatz geschehen.

7. Reklamation :

Reklamationen wegen falscher oder nicht passender Beschreibung des Mietobjektes muessen unbedingt spaetestens 48 Stunden nach Ihrer Anreise bei Atlantica-Bretagne gemacht werden.

Berichtigung von Irrtuemern, von Druck- und Rechenfehlern ist vorbehalten.

8. Gerichtsstand :

Klagen gegen Atlantica-Bretagne sind an dessen Sitz zu erheben. Tribunal de Quimper.